

Pressemitteilung

18. April 2016

**Weitere Investition in den USA: Commerz Real erwirbt für hausInvest
Boutique-Hotel in New York City**

- **Design-Hotel mit 221 Zimmern im SoHo-Viertel (Manhattan)**
- **Objekt 2015 komplett renoviert**
- **Fortführung der Kooperation mit der RFR Gruppe**

Im Zuge der strategischen Ausrichtung, den Hotelbestand im Portfolio des Offenen Immobilienfonds hausInvest weiter auszubauen, investiert die Commerz Real nach mehreren deutschen Transaktionen auch wieder international: Bei der jüngsten Akquisition handelt es sich um das komplett renovierte, mit 221 Zimmern ausgestattete Hotel „11 Howard“ an der Howard Street im New Yorker Szeneviertel SoHo. Verkäufer und – im Rahmen einer Sale-und-Lease-Back-Vereinbarung – zugleich langfristiger Mieter ist die zur RFR Holding USA gehörende SoHo Hotel Owner LLC. Insgesamt umfasst die 1905 errichtete und 2015 komplett renovierte Immobilie rund 10.700 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Ergänzend zur Hotelnutzung ist das Objekt im Erdgeschoss an einen führenden Restaurantbetreiber sowie einen erstklassigen Hersteller und Produzenten von individuellen Designermöbeln vermietet. Über den Verkaufspreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Robert Bambach, im Vorstand der Commerz Real AG für Immobilientransaktionen verantwortlich: „Mit dem Erwerb ist es uns gelungen, für unsere hausInvest-Anleger eine äußerst attraktive Investitionschance im dynamischen Hotelmarkt New York zu nutzen. Lage, Konzept und nicht zuletzt der Betreiber haben uns überzeugt. Durch dieses Engagement setzen wir in den USA die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der RFR Gruppe fort, die wir in den beiden vergangenen Jahren mit der Akquisition von zwei Einzelhandelsimmobilien in Miami und Miami Beach begründet haben.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Ansprechpartner: Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Seite 2 | 18. April 2016

Die RFR Holding betreibt in New York bereits das „Gramercy Park Hotel“ in Eigenregie; hinzu kommen weitere, über Kooperationspartner betriebene Hotels in den USA, Deutschland und Israel. Nach einer Komplettmodernisierung wurde das „11 Howard“ am 1. April 2016 neu eröffnet. Es besticht durch puristisches, skandinavisch inspiriertes Design sowie innovative technische Lösungen in den Bereichen Check-in und Zimmerservice. Unter der Marke „Design-Hotels“ besteht eine Partnerschaft mit den Starwood Hotels and Resorts. Seine Lage an der Schnittstelle von SoHo, Chinatown und Little Italy macht es zur Anlaufstelle für ein internationales Publikum, das den besonderen Flair des Quartiers südlich der Houston Street schätzt. Das Objekt ist unmittelbar an die Subway (Station Canal Street) angeschlossen und verfügt über eine Direktverbindung zum Holland Tunnel (Hudson River) und zur Manhattan Bridge (East River) mit exzellenter Erreichbarkeit der Flughäfen La Guardia, John F. Kennedy und Newark.

2.732 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Anfrage stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

RFR im Überblick

Die RFR Holding (RFR) gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Michael Fuchs und Aby Rosen. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Büro- und Geschäftsgebäude, Hotels und Luxuswohnungen in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe in den USA ein Immobilienvermögen von über 10 Milliarden US-Dollar. Das Immobilienportfolio der RFR Gruppe verfügt über einen Flächenbestand von über 1,4 Millionen Quadratmetern.