

PRESSEINFORMATION

Von Richthofen Park: Stadthaus 9 fertiggestellt und bereits komplett bezogen

- **Bauverlauf des Areals nähert sich der Fertigstellung**
- **Investor äußert großes Interesse am benachbarten Projekt Mangin-Kaserne**

Villingen-Schwenningen, 22. November 2022 – Das Projekt „Von Richthofen Park“ der DBA Deutsche Bauwert AG schreitet weiter gut voran: Im November 2022 wurde das Mehrfamilienhaus „Stadthaus 9“ mit 19 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten fertiggestellt und auch bereits bezogen. Die 19 sozial geförderten Wohnungen wurden im November bereits durch die Baugenossenschaft Familienheim eG vollständig vermietet, die das Gebäude von der DBA Deutsche Bauwert AG erworben hatte. Im Erdgeschoss residiert seit Mitte November in beiden Gewerbeeinheiten die Logopädie-Praxis Logofit von Marita Pech. Das Gebäude im KfW Energiehaus 55 Standard mit rund 1.200 qm Bruttogeschossfläche ist damit bereits unmittelbar nach der Fertigstellung komplett vermietet. Auch ansonsten entwickelt sich das Konversionsprojekt „Von Richthofen Park“ mit insgesamt 15 Gebäuden und rund 350 errichteten Wohnungen sehr gut und nähert sich der Fertigstellung. Investor und Bauherr ist die DBA Deutsche Bauwert AG, einer der bundesweit renommiertesten Spezialisten für die behutsame Revitalisierung von Denkmalschutzimmobilien und Konversionsflächen. Vorstand Uwe Birk ist hochzufrieden und zeigt zugleich Interesse an weiteren Projekten in Villingen-Schwenningen: „Wir haben mit dem Von Richthofen Park gezeigt, dass wir in Villingen-Schwenningen große Projekte mit 350 Wohnungen und hoher Sozialkomponente problemlos stemmen können. Deshalb möchten wir uns auch für das geplante Sozialprojekt auf dem Gelände der Mangin-Kaserne bei der Stadt bewerben. Ich glaube, dass dort ein privater und erfahrener Bauträger aus der Region wie wir durch effiziente Strukturen, vorhandene Baupartner und eingespielte Abläufe die höchste Chance auf einen reibungslosen Projektverlauf hat.“

Die DBA Deutsche Bauwert AG ist Spezialist für die Sanierung von Denkmälern und die Konversion von Flächen in modernen Wohnraum. Mit der Zentrale in Baden-Baden ist das Unternehmen besonders stark am badischen Heimatstandort vertreten und hat bereits zahlreiche Großprojekte in der Region entwickelt und umgesetzt. Für den Bau von gefördertem Wohnraum hat das Unternehmen vor Jahren eine eigene Tochtergesellschaft gegründet: die DSB Deutsche Sozialbau GmbH.

Eigentümer vom Stadthaus 9 im Von Richthofen Park ist die renommierte Baugenossenschaft Familienheim eG, die ebenfalls stark in der Region vertreten ist und insgesamt über ein Portfolio von über 2.500 Wohnungen verfügt. Sie hatte das Objekt Stadthaus 9 kürzlich von der DBA Deutsche Bauwert AG übernommen. „Wir haben hier zum ersten Mal eine schlüsselfertige Projektentwicklung angekauft, weil das Objekt perfekt in

unser Portfolio passt: 100-prozentig öffentlich geförderter, bezahlbarer Mietwohnungsbau in zentraler, guter Lage“, so Sebastian Merkle, geschäftsführendes Vorstandsmitglied der Baugenossenschaft: „Wir freuen uns, dass wir mit den 19 sozial geförderten Wohnungen in einem attraktiven Neubau ein klein wenig zur Entspannung auf dem Mietmarkt in Villingen-Schwenningen beitragen können.“

Musterprojekt Von Richthofen Park

Im Von Richthofen Park saniert die DBA Deutsche Bauwert AG aktuell eine denkmalgeschützte, ehemalige Kaserne und ergänzt das Areal mit zahlreichen Neubauten. So entsteht moderner und sozial ausgewogener Wohnraum für die dynamische Schwarzwaldmetropole Villingen-Schwenningen. Das Projekt wurde im 2. Quartal 2020 begonnen und nähert sich mittlerweile in großen Schritten der Vollendung. Die Fertigstellung der meisten Neubauten ist für die nächsten Monate, die der Denkmäler für 2023 geplant. Aufgrund der positiven Erfahrungen in der Region mit diesem umfangreichen Konversionsprojekt hatte die DBA Deutsche Bauwert AG kürzlich auch den Zuschlag für die Konversion einer 13.500 qm großen früheren Militärfäche in Donaueschingen erhalten. Und Uwe Birk betrachtet auch die Diskussion um die benachbarte Mangin-Kaserne in Villingen-Schwenningen mit starkem Interesse: „Wir haben viel Erfahrung in der Schaffung von sozial gefördertem Wohnraum, von Kitas und natürlich speziell in der Revitalisierung von alten Kasernengeländen. Wir könnten uns gut vorstellen, dieses spannende Projekt umzusetzen, eventuell ja sogar gemeinsam mit der Stadt.“

Nachhaltige und soziale Orientierung

Einen besonderen Schwerpunkt setzt die DBA Deutsche Bauwert AG traditionell auf Nachhaltigkeit im Bau – die Sanierung der Denkmäler erfolgt immer nach dem geförderten Standard BEG Effizienzhaus Denkmal. Konversion nach neuesten Umweltstandards – ein Grund, warum viele Gemeinden in der Region gerne mit dem Unternehmen zusammenarbeiten. Neben dem neuen Projekt in Donaueschingen entwickelt die DBA Deutsche Bauwert AG aktuell drei größere Areale in der Schwarzwaldstadt Lahr. Und auch sozial engagiert sich die Firma stark: Kürzlich wurde, gemeinsam mit der Stiftung Fly & Help, ein Schulbau für Kinder in Orokakaru in Namibia erfolgreich abgeschlossen.

Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG, freut sich über die Fortschritte bei seinem Großprojekt Von Richthofen Park: „Wir realisieren hier ein wirklich schönes Projekt mit rund 350 Wohneinheiten. Der Markt in Villingen-Schwenningen hat aber immer noch riesigen Bedarf, vor allem im Bereich bezahlbarer Wohnraum. Wir haben gezeigt, dass wir selbst sehr große Projekte in der aktuellen Situation effizient umsetzen können – mit behutsamer Denkmalsanierung, topmodernem Neubau und hoher Lebensqualität in den jeweiligen Quartieren. Dieses Know-how würden wir in Villingen-Schwenningen gerne noch an anderen Stellen einbringen.“

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiner Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 25 Jahren

ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften rund 3.500 Wohneinheiten realisiert. Allein im vergangenen Jahr hat die DBA Deutsche Bauwert AG mit rund 250 Wohnungen ein Verkaufsvolumen in Höhe von ca. 80 Mio. Euro erreicht.

www.deutsche-bauwert.com, info@deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 183030