

PRESSEINFORMATION

DBA Deutsche Bauwert AG bringt dringend benötigten Wohnraum nach Bad Kreuznach und startet Großprojekt Humperdinck Park

- **Vertriebsstart zum 1. Juli 2023, Baubeginn im 2. Halbjahr 2023**
- **200 Wohnungen und 254 Stellplätze auf 20.800 qm großem Areal**
- **Unternehmen baut Verbindungsstraße und bringt ganz neue Qualität in das Quartier**

Bad Kreuznach, 3. Juli 2023 – Die DBA Deutsche Bauwert AG (Baden-Baden/Wiesbaden) hat grünes Licht für ein neues Großprojekt in Bad Kreuznach bekommen. Nach rund fünf Jahren Vorbereitungszeit wurde die Realisierung des Wohnprojekts Humperdinck Park nun vom Stadtrat der rheinland-pfälzischen Kurstadt final beschlossen. Mit dem Humperdinck Park versucht das Unternehmen, das bereits zahlreiche Projekte vor Ort realisiert hat, besonders den wachsenden Bedarf an effizient geschnittenen 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen zu decken. Die künftige Bebauung mit zehn Mehrfamilienhäusern schließt die Lücke zwischen dem Neubaugebiet „In den Weingärten“ und der bestehenden Bebauung entlang der Humperdinckstraße. Außerdem baut die DBA Deutsche Bauwert AG im Rahmen des Verkehrskonzepts sogar eine neue Verbindungsstraße für das Quartier, die für die künftigen Bewohner eine ganz neue Aufenthaltsqualität bringen soll. Dazu Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG: „Mit dem Humperdinck Park zeigen wir einmal mehr, wie stark und dauerhaft wir uns für unsere Projekte engagieren und wie uns die Bewohner unserer Projekte am Herzen liegen, für die der Kauf einer Wohnung meist die größte Investition ihres Lebens ist. Das Projekt durchlief viele Höhen und Tiefen und stand auch schon kurz vor dem Aus, aber wir haben immer daran geglaubt und daran festgehalten. Davon profitieren werden die Bürger von Bad Kreuznach, denn die Stadt benötigt dringend neue und vor allem bezahlbare Wohnungen. Und genau darauf sind unsere 2- und 3-Zimmer-Wohnungen hier ausgerichtet: Hoher Wohnwert mit möglichst effizienter Flächennutzung. So entsteht moderner und vor allem lebenswerter Wohnraum.“ Zum Projekt gehören auch 29 – ebenso hochwertig ausgestattete – Wohnungen im Bereich öffentlich geförderter Wohnungsbau. Damit bedient die DBA Deutsche Bauwert AG vor allem auch die hohe Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum.

Emanuel Letz, Oberbürgermeister von Bad Kreuznach: „Bad Kreuznach ist ein attraktiver Wohnstandort in der Nähe zu Rhein-Main, insbesondere auch für unsere Bürgerinnen und Bürger. Damit dies so bleibt, müssen wir unsere Stadt stetig weiterentwickeln. Investoren wie die DBA Deutsche Bauwert AG sind für uns willkommene Partner, wenn es darum geht, den dringend benötigten und zugleich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Nach intensivem Ringen in den politischen Gremien, bei dem es unter anderem um die wichtige Verkehrsanbindung des neuen Wohngebiets ging, befindet sich das Projekt nun in der Zielgeraden. Ich danke der Stadtplanung unseres Bauamtes für die engagierte Begleitung

des Großprojekts über mehrere Jahre und freue mich schon auf den Baubeginn in der zweiten Jahreshälfte.“

Nachhaltigkeit und hohe Wohnqualität im Einklang

Uwe Birk und die DBA Deutsche Bauwert AG haben in Bad Kreuznach bereits einige Bauvorhaben realisiert. Der renommierte Bauträger hat im Rahmen von vier größeren Projekten bereits 574 Wohnungen für rund 1.300 Menschen in Bad Kreuznach errichtet und erfolgreich vermarktet. Das neue Ensemble Humperdinck Park am Rande der Weinberge wird aus insgesamt zehn Gebäuden im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 bestehen und soll in innenstadtnaher Lage Nachhaltigkeit und hohe Wohnqualität in Einklang bringen. Dafür setzt Uwe Birk auf hochwertige Quartiersplätze, großzügige Grünflächen und die Wärmeversorgung über ein erdverlegtes Nahwärmenetz als CO₂-neutraler Energieträger: „Hier wird ein lebendiges, fröhliches Quartier entstehen, in dem die Menschen gerne wohnen und sich wohlfühlen“, so der Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG.

Ökologisch durchdachtes Quartier für Bad Kreuznach

Besonders am Herzen liegt dem Vorstand die ganzheitliche Betrachtung seiner Projekte: Die Wohnungen sollen nicht nur für sich einzeln funktionieren, sondern auch im Verbund mit dem gesamten Quartier. Aufgrund mehrerer Verkehrsgutachten und in Absprache mit der Stadt Bad Kreuznach entstand so ein neues Verkehrskonzept für den Humperdinck Park, in dem der Investor Verantwortung übernimmt und eine neue Verbindungsstraße errichtet, die das Baugebiet mit der bestehenden Dürerstraße verbindet. „Bei uns gibt es alles: Fahrradstellplätze, Elektroladesäulen, aber auch 254 Stellplätze für Menschen, die täglich auf ihr Auto angewiesen sind. Und mit der neuen Straße sorgen wir dafür, dass auch mit den neuen Bewohnern im Quartier der Verkehr reibungslos fließen wird. Denn auch das ist ein wichtiger Wohlfühlaspekt für alle heutigen und künftigen Anwohner vor Ort“, so Birk.

Geplant sind barrierefreie Wohnungen in der Größe von ca. 51 bis ca. 90 qm. Das Projekt mit insgesamt 20.800 qm Grundstücksgröße teilt sich auf zwei Baufelder auf: Baufeld A mit ca. 12.600 qm (östlich der Humperdinckstraße) und Baufeld B mit ca. 8.200 qm (westlich der Humperdinckstraße). Mit dem Bau wird auf Baufeld B voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2023 begonnen, die Bauarbeiten auf Baufeld A werden zeitversetzt starten, einige Monate später. Wichtig für alle Anwohner: Die Verbindungsstraße wird dabei zuerst errichtet. Hierüber wird der gesamte Baustellenverkehr abgewickelt, sodass es durch den Bau keinen Anstieg des Verkehrsaufkommens auf den Bestandsstraßen Humperdinckstraße und Weyroth geben wird. Die Gesamtfertigstellung für den Humperdinck Park wird für ca. Juli 2026 erwartet. Uwe Birk freut sich auf das Projekt: „Wir haben sehr viel Zeit und Budget in die Vorbereitungen für den Humperdinck Park investiert, jetzt wird es Zeit, dass es vor Ort wirklich mit dem Bau losgeht und wir den Menschen in Bad Kreuznach bald qualitativ hochwertigen Wohnraum zur Verfügung stellen können. Wir arbeiten sehr gerne in Bad Kreuznach, da die Stadt Lebensqualität und Wirtschaftskraft auf sehr angenehme Weise verbindet und aus unserer Sicht noch eine tolle Zukunft hat.“

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 25 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften rund 3.500 Wohneinheiten realisiert.

www.deutsche-bauwert.com
info@deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 18303-00