

## Commerz Real erwirbt fünften Windpark für Spezialfonds

- **9,9 Megawatt Nennleistung**
- **15 Jahre Vollwartungsvertrag mit Marktführer Vestas**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat den fünften Windpark für ihren „CR Institutional Renewable Energies Fund“ erworben. Der Windpark Wustermark liegt im Brandenburger Landkreis Havelland und verfügt über drei bereits am Stromnetz angeschlossene Windkraftanlagen mit einer Gesamtnennleistung von 9,9 Megawatt. In Betrieb genommen wurde er bereits Ende 2016 – die Betriebsdauer liegt bei 25 Jahren ab Inbetriebnahme. Mit dem Hersteller der Anlagen, Weltmarktführer Vestas, besteht ein Vollwartungsvertrag über 15 Jahre. Die Einspeisevergütung gemäß dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2014) sieht einen Gesamtförderzeitraum von 20 Jahren bis 2036 vor.

Verkäufer ist die UKA Gruppe mit Sitz in Meißen. Für die technische Betriebsführung der Anlagen wird wie bislang die UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH verantwortlich sein. Der als geschlossener Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) strukturierte „CR Institutional Renewable Energies Fund“ wurde im Herbst 2016 gestartet und soll ein diversifiziertes Portfolio mit einem Gesamtvolumen von etwa 300 Millionen Euro aus Onshore-Windparks mit Schwerpunkt in Deutschland für professionelle und semiprofessionelle Anleger aufbauen.

Für die Transaktion wurde die Commerz Real rechtlich und steuerlich von Watson Farley & Williams LLP, Hamburg, beraten.

**1.476 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Commerz Real KVG**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches. [www.cfb-invest.com](http://www.cfb-invest.com)

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)