

Presseinformation

## **Weiteres Wachstum: Alpha Real Estate Group erwirbt Wohnportfolio mit 281 Einheiten in Cuxhaven**

Mannheim, Dezember 2022 – Die Alpha Real Estate Group mit Sitz in Mannheim (Baden-Württemberg) kauft weiter an. Jetzt hat der deutschlandweit tätige Asset- und Investmentmanager ein Wohnimmobilienportfolio mit 281 Einheiten in Cuxhaven (Niedersachsen) erworben. Die Bestandsimmobilien im Süderwisch 25–35 umfassen insgesamt mehr als 22.000 qm Wohn- und knapp 440 qm Gewerbefläche. Zum Gesamtportfolio gehören außerdem 90 Pkw-Garagen- und 100 Außenstellplätze. Peter Buhrmann, CEO der Alpha Real Estate Group: „Es freut uns sehr, dass wir mit dem Ankauf ein Jahr mit herausfordernden Marktbedingungen gut abschließen konnten. Zugleich ist es unser erstes Investment in einer attraktiven deutschen Küstenstadt. Die künftigen Wohnungseigentümer – ganz gleich ob Selbstnutzer oder Kapitalanleger – dürfen sich über Eigentum mit gutem Wertsteigerungspotenzial freuen.“

Die durchschnittliche Wohnungsgröße der 1969 errichteten Wohnanlage beträgt 79 qm. Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver Lage der Nordseestadt. Die Innenstadt ist zu Fuß in 15, der Bahnhof mit dem Pkw in 5 Minuten zu erreichen. Bei der Transaktion setzte der Mannheimer Wohnungsprivatisierer im Rahmen der Legal Due Dilligence auf die Kanzlei Clifford Chance LLP Frankfurt am Main – als technischer Dienstleister fungierte die Forspol GmbH aus Freiburg.

Weitere Informationen zur Alpha Real Estate Group finden Sie auch im Internet, unter:

[www.alpha-realestate.de](http://www.alpha-realestate.de)

### **Über die Alpha Real Estate Group**

Die Alpha Real Estate Group ist ein deutschlandweit tätiger, auf die Wohnimmobilienwirtschaft spezialisierter Asset- und Investment Manager. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Mit ihrem Angebot realisiert die Alpha Real Estate Group Potenziale sowohl für private Kapitalanleger und professionelle Investoren als auch für Mieter und Selbstnutzer. Ein vollumfängliches Dienstleistungsspektrum im Bereich Property Management ergänzt das Portfolio des wachstumsstarken Immobilienunternehmens. Das Unternehmen ist Mitglied im ICG (Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft), dem ZIA (Zentraler Immobilienausschuss) und setzt sich für Nachhaltigkeit und sozial Benachteiligte unserer Gesellschaft ein. Geschäftsführer sind Peter Buhrmann (CEO), Alexander von Cramm (CFO) und Sebastian Engel (CSO).



**Pressekontakt**

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

[www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de)

Caroline Wittemann

E-Mail: [c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-22

Benno Adelhardt

E-Mail: [b.adelhardt@public-star.de](mailto:b.adelhardt@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-20