

## Presseinformation

### **Großabschluss im Frankfurter Bankenviertel: Deutsche Bundesbank mietet 15.000 Quadratmeter im TRIANON an**

- Eine der größten Einzelvermietungen in Frankfurt in 2014
- TRIANON damit voll vermietet

**(Frankfurt, Juli 2014) Die Joint-Venture-Partner Morgan Stanley Eurozone Office Fund (MSEOF) und Madison International Realty (Madison) können einen Großabschluss im Frankfurter Bankenviertel für das TRIANON an der Mainzer Landstraße vermelden. Der 186 Meter hohe Büroturm hat 15.000 Quadratmeter Bürofläche an die Deutsche Bundesbank vermietet. Die Zentralbank der Bundesrepublik Deutschland wird künftig elf Etagen belegen, der Einzug in das Objekt erfolgt schrittweise. Damit ist das TRIANON, das mit seinem einzigartigen dreieckigen Grundriss und der umgedrehten Pyramide auf dem Dach zu den charismatischsten Wolkenkratzern Frankfurts gehört, voll vermietet.**

Michael Siefert, Managing Director bei Madison: „Der Großabschluss mit der Bundesbank in einem schwierigen Marktumfeld zeigt, dass das TRIANON zu den begehrtesten Adressen des Bankenviertels gehört und unsere Vermarktungsstrategie greift. Wir sind stolz, dass die Bundesbank künftig zu unseren Mietern zählt.“ „Auch wir freuen uns sehr, die Bundesbank im TRIANON begrüßen zu dürfen“, so Thomas Hartl, Portfoliomanager des MSEOF und Managing Director bei Morgan Stanley Real Estate Investing: „Das TRIANON verbindet repräsentative Architektur mit erstklassiger Ausstattung und einem nachhaltigen Gesamtkonzept, in ausgezeichneter Lage.“

Der Einzug wird 2015 und 2016 in insgesamt drei Phasen erfolgen. Bis dahin werden die Flächen für den neuen Mieter ausgebaut. Der Abschluss zählt zu den größten Einzelvermietungen in Frankfurt in diesem Jahr. Klaus Mühlbauer, als Geschäftsführer Bilfinger Real Estate Argoneo verantwortlich für das Asset-Management des Hauses: „Die Vermietung ist nicht nur eine gute Nachricht für das TRIANON, das über höchste Qualitätsstandards und eine ausgezeichnete Flächeneffizienz verfügt, sondern wertet die gesamte Premiumlage ‚Vordere Mainzer Landstraße‘ im Bankenviertel weiter auf.“

Der Erfolg bestätigt auch die Vermarktungsstrategie getreu dem Motto „Ein Wahrzeichen geht neue Wege“. So wurde die Immobilie, die zu den Ikonen der Frankfurter Skyline gehört, erst kürzlich umfassend weiterentwickelt. Kernstück ist die komplette Neugestaltung der Lobby und des Eingangsbereichs. Über die Umgestaltung hinaus wurde auch ein Concierge-Service für alle Mieter etabliert, sodass das TRIANON für Nutzungskomfort in neuer Dimension steht. Auch in Sachen Nachhaltigkeit setzt das 1993 errichtete

Objekt neue Maßstäbe. 2012 wurde der Immobilie das LEED-Gold-Zertifikat in der Kategorie „Existing Buildings“ verliehen. Damit zählt das TRIANON zu den am besten bewerteten Bestandsgebäuden in Deutschland.

Das TRIANON (Mainzer Landstraße 16) ist mit 47 Stockwerken das sechsthöchste Bürogebäude Deutschlands und liegt verkehrsgünstig und zentral, mitten im Frankfurter Bankenviertel, mit bester Anbindung an die Innenstadt, den Hauptbahnhof, den Flughafen und das Autobahnnetz. Als einer der wenigen Türme ist das Gebäude aus nahezu allen Himmelsrichtungen sichtbar. Seine Gesamtmietfläche von 66.000 Quadratmetern macht das Hochhaus zu einem Schmelztiegel international agierender Unternehmen und zugleich zu einer „Stadt in der Stadt“.

#### Über Morgan Stanley Real Estate Investing:

MSREI ist der globale Immobilienanlageverwalter der Morgan Stanley-Gruppe. Gegründet in den frühen Neunzigerjahren, ist MSREI seitdem einer der aktivsten Immobilieninvestoren und hat insgesamt Anlagen im Wert von über 189 Milliarden US-Dollar in 36 Ländern erworben. MSREI nutzt die Kompetenzen, Netzwerke und das Franchise von Morgan Stanley, um sämtliche Erwerbs-, Finanzierungs- und Asset-Management-Leistungen anbieten zu können. Dabei kann das Unternehmen an 17 Standorten weltweit auf professionelle Immobilieninvestmentmanager zugreifen. Im Auftrag ihrer Kunden verfolgt MSREI opportunistische und Core-Investitionsstrategien; die Kundenbasis umfasst unter anderem einige der größten Pensionskassen weltweit, verschiedene Staatsfonds sowie vermögende Privatpersonen.

#### Über Madison International Realty:

Madison ist ein führender Anbieter von Liquiditätslösungen im Bereich Immobilieninvestitionen. Der passive Finanzinvestor hat sich darauf spezialisiert, Anteilseignern geschlossener Immobilienfonds Liquidität zur Verfügung zu stellen. Das von Ronald M. Dickerman gegründete Unternehmen hat seinen Hauptsitz in New York und verfügt über weitere Büros in Frankfurt und London. Madison erwirbt Immobilienanteile von Investoren, die vorzeitig aus ihrem Investment aussteigen wollen. Darüber hinaus kann Anteilseignern, die den Verkauf von Anteilen oder ein Partner-Buy-out finanzieren wollen, Eigenkapital zur Verfügung gestellt werden. Auch die Restrukturierung von Bilanzen ist möglich.

#### Weitere Informationen:

Deutscher Pressestern® Public Star®, Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

Florian Hirt, E-Mail: [f.hirt@public-star.de](mailto:f.hirt@public-star.de), Tel.: +49 611 39539-10, Fax: +49 611 301995

Benno Adelhardt, E-Mail: [b.adelhardt@public-star.de](mailto:b.adelhardt@public-star.de), Tel.: +49 611 39539-20, Fax: +49 611 301995

Diesen Text können Sie auch im Internet abrufen unter [www.public-star.de](http://www.public-star.de).